



Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

**№ 2779
от 22 сентября 2017 года**

«Об утверждении Плана-графика реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» в Верхнесалдинском городском округе

С целью уточнения сроков реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области в Верхнесалдинском городском округе, руководствуюсь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2017 № 511 «О

внесении изменений в правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и об утверждении распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий, предоставляемых в 2017 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых выше 1, на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования совре-

менной городской среды», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План-график реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» в Верхнесалдинском городском округе (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном

сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

*Приложения опубликованы
на официальном сайте админист-
рации Верхнесалдинского го-
родского округа: <http://v-salda.ru/>*

**№ 2961
от 16 октября 2017 года**

О проведении Дня предпринимателя на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году

В целях реализации муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.07.2014 № 2186 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», дальнейшего развития и повышения общественной значимости деятельности малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Верхнесалдинский район» от 02.09.2005 № 580 «О проведении Дня предпринимателя в муниципальном образовании «Верхнесалдинский район», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории

ПЛАН проведения Дня предпринимателя 11 ноября 2017 года

сентябрь, октябрь ноябрь	Освещение в городских средствах массовой информации (телевидение, интернет-сайт, официальный печатный орган) информации, посвященной Дню предпринимателя -2017
10.00-14.30	Встреча гостей Открытие выставки-ярмарки «Предприниматели Верхней Салды - родному городу», посвященная «Дню предпринимателя-2017» и приветственное слово и.о. главы Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко Работа выставки-ярмарки «Малый и средний бизнес Верхнесалдинского городского округа»
11.30-13.00	Проведение круглого стола «Встреча с успешным предпринимателем»
13.00-13.30	Кофе-брейк для предпринимателей
13.30-14.30	Торжественное мероприятие: награждение лучших предпринимателей 2017 года Верхнесалдинского городского округа: праздничный концерт, посвященный Дню предпринимателя-2017 в малом зале ДК им. Г.Д. Агаркова
14.30-15.00	Заключительное слово Закрытие выставки-ярмарки «Предприниматели Верхней Салды - родному городу», посвященной «Дню предпринимателя-2017»
09.00-17.00	Проведение универсальной ярмарки на площади ДК им. Г.Д. Агаркова

Верхнесалдинского городского округа

11 ноября 2017 года День предпринимателя.

2. Утвердить:

1) состав организационного комитета по подготовке и проведе-

нию Дня предпринимателя (прилагается);

2) план проведения Дня предпринимателя (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газе-

та» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансо-

вого управления администрации С.В. Полковенкову.

М.В. Савченко,

и.о. главы Верхнесалдинского городского округа

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и проведению Дня предпринимателя

1. ПОЛКОВЕНКОВА Светлана Васильевна – заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации, председатель организационного комитета
2. КОКЛЕМИНА Вероника Леонидовна – директор Фонда «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства», заместитель председателя организационного комитета

Члены организационного комитета:

3. ВЕРБАХ Евгения Сергеевна – заместитель главы администрации по управлению социальной сферой
4. ФИЛИМОНОВА Татьяна Петровна – ведущий специалист отдела по экономике администрации
5. СМЕЯН Елена Васильевна – ведущий специалист отдела по экономике администрации
6. СЕМКОВА Анастасия Владимировна – директор МБУ «Служба городского хозяйства»
7. ФЕДОРОВА Татьяна Александровна – руководитель представительства Уральской Торгово-промышленной палаты в Верхнесалдинском городском округе ведущий специалист отдела по экономике
8. ПАВЛОВА Элла Евгеньевна – Директор МАУК «ЦКДиК»
9. НАЗАРОВ Максим Владимирович – индивидуальный предприниматель
10. БЕРДНИКОВ Сергей Григорьевич – индивидуальный предприниматель

№ 2967
от 17 октября 2017 года

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный»

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный», в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Ти-

тановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный» на 28 ноября 2017 года.

2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию Верхнесалдинского городского округа.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный» в течение 30 дней с момента опубликования постановления администрации город-

ского округа об организации проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

М.В. Савченко,

и.о. главы Верхнесалдинского городского округа

№ 2968
от 17 октября 2017 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный»

В соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.10.2017 № 2967 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить время и место проведения публичных слушаний – 28 ноября 2017 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа) М.В. Савченко.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).

3. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства

Повестка дня проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный»

Время проведения: 17 часов 15 минут.

Место проведения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

1. Ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний (докладчик – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыков).

2. О целях разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный» (докладчик – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Н.С. Зыков).

3. Обсуждение и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный».

массовой информации и другие заинтересованные лица.

4. Определить, что решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа присутствующих на публичных слушаниях и оформляется в виде заключения.

5. Председательствующий на публичных слушаниях – и.о. главы Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко.

6. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.А. Кожевникову.

7. Документы, предлагаемые к рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознаком-

лению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 101.

8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;

2) настоящее постановление;

3) проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок

Центральный»;

4) протокол проведения публичных слушаний;

5) заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, не позднее чем через 15 дней со дня подписания итогового документа.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

М.В. Савченко,

и.о. главы Верхнесалдинского городского округа



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОДОВОДА
ДИАМЕТРОМ 400 ММ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К
ВОДОВОДУ ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» ДО ЦТП
«ПОСЕЛОК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

(Муниципальный контракт № 0862300042017000025-0222894-01 от
25.04.2017г.)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2017



Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
Текстовые материалы			
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный»	–	Н/С
Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:3000	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:3000	Н/С
3	Схема организации улично-дорожной сети на территории проекта планировки	1:3000	Н/С
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории проекта планировки	1:3000	Н/С
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проекта планировки	1:3000	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:3000	Н/С
7	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:3000	Н/С



Содержание

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	8
1.1 Местоположение	8
1.2 Природные условия	8
2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре	11
2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры	11
2.2 Положения об очередности планируемого развития территории	11
2.2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	11
2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	12
2.3. Градостроительное зонирование территории проектирования	12
2.4. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования	14
2.5. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности	15
2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	18
2.7. Плотность и параметры застройки территории проектирования	18
2.8. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды	48
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	51



ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Верхнесалдинского городского округа, в г. Верхняя Салда на основании муниципального контракта № 0862300042017000025-0222894-01 от 25.04.2017г. по заказу Администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.06 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 года №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ГОСТ 2166-76 "Картография. Термины и определения";
- Стандарт ISO/TC211 №19115 "Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения";
- ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные" Госстандарт России Москва;



- ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт РФ "Геоинформационное картографирование "Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования", Госстандарт России Москва;
- ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт РФ "Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек" Госстандарт России Москва;
- ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы. Термины и определения";
- ГОСТ Р 52571-2006 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы. Совместимость пространственных данных";
- ГОСТ Р 52572-2006 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы. Координатная основа. Общие требования";
- ГОСТ Р 52573-2006 Национальный стандарт РФ "Географическая информация. Метаданные"
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденный Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;
- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2017 году, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.02.2017 № 486» от 12.04.2017 № 1251.



Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении города Верхняя Салда;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000;
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Местоположение

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный».

Территория проектирования расположена в границах 10 кадастровых кварталов: 66:08:0801009, 66:08:0802001, 66:08:0801010, 66:08:0802002, 66:08:0801011, 66:08:0804001, 66:08:0804002, 66:08:0805001, 66:08:0805002 и 66:08:0805008.

Общая площадь территории проектирования – 327804,1224 м² (32,8 га). Протяженность трассы водовода составляет 4761,4324 м.

Территория проектируемого земельного участка относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Начальный пункт – точка подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина». Далее трасса водовода проходит вдоль улицы (название отсутствует), поворачивает направо на ул. Народная Стройка, затем поворачивает налево на ул. Комсомольская, потом направо на ул. Привокзальная, далее идет вдоль ул. Вокзальная, на ул. Крупской поворачивает направо, основная трасса идет вдоль ул. Энгельса, пересекает ул. Красноармейская, затем продолжает идти вдоль ул. Энгельса, далее поворачивает налево на ул. Евстигнеева, потом поворачивает направо на объездную дорогу, далее поворачивает налево и проходит вдоль улицы (название отсутствует), потом поворачивает направо на ул. К.Либкнехта. Конечный пункт – ЦТП «Поселок Центральный».

1.2 Природные условия

Климатическая характеристика участка проектирования приводится в соответствии с п. 1.2 СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология» и по данным метеостанций г. Нижнего Тагила и г. Екатеринбурга.

Город Верхняя Салда находится в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта.

Климат исследуемого района – континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15°C, в отдельные дни теплых весен наблюдались

повышение до + 25 – 30°C. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II – III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 – 12°C. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 °C составляет 1,5 – 2,5 месяца.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль – август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 – средняя.

Согласно СНиП 23-02-2003 изучаемый участок относится к зоне нормальной влажности. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% – в мае.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – нормативная снеговая нагрузка составляет – 2,4 кПа (IV снеговой район); нормативная ветровая нагрузка составляет – 0,23 кПа (I ветровой район).

Снежный покров устанавливается в начале ноября, сходит в конце апреля. Средняя, из наибольших высот снежного покрова в г. Верхняя Салда на защищенных участках составляет 43 см, а в отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80 см.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150–160 суток, мощность снежного покрова достигает 60 – 80 см по данным.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,78 м, супесей и песков – 2,09 м, древесно-щебенистых грунтов – 2,54 м, согласно СНиП 23.01-99* и СП 22.13330.2011(СНиП 2.02.01-83*). Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

СНиП 23-01-99 относит участок работ к строительному району – IV.

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Главной речной артерией здесь является река Салда со многими притоками, впадающая в реку Тагил (бассейн реки Тобол). Длина реки Салда – 122 км, площадь бассейна 1770 км². Река Салда берет начало на восточном склоне Среднего Урала. В южной части города река Салда зарегулирована плотиной, с образованием пруда.

Рельеф проектируемой трассы водовода слабохолмистый, местами нарушен при прохождении вдоль улиц, где и спланирован насыпными грунтами.

В геологическом отношении район работ относится к Восточно-Уральской докембрийско-палеозойской зоне главной эвгеомегасинклинальной мегазоны Уральской палеозойской складчатой системы.



Проектируемый участок расположен в полосе развития метаморфических горных пород – гнейсов и продуктов их выветриваний, частично перекрытых чехлом элювиальных образований, делювиальных пылевато-глинистых отложений четвертичного возраста и насыпными грунтами.

Рассматриваемая территория относится к Тагильскому почвенному району, который входит в Тагил-Чусовской округ Среднеуральской южно-таежной почвенной провинции.

На участке проектирования естественный почвенный покров нарушен, спланирован насыпными грунтами.

Естественный растительный покров нарушен и представлен сорными травами: польнь, подорожник, крапива, разными видами злаковых.

Площадка проектирования по топографическим условиям является благоприятной для освоения, опасные природные, техноприродные и геологические процессы (оползни, карст и другое) отсутствуют.

В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения полезных ископаемых и особо охраняемые территории.

На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный».



2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре

2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда, в границах 10 кадастровых кварталов: 66:08:0801009, 66:08:0802001, 66:08:0801010, 66:08:0802002, 66:08:0801011, 66:08:0804001, 66:08:0804002, 66:08:0805001, 66:08:0805002 и 66:08:0805008.

Общая площадь территории проектирования – 327804,1224 м² (32,8 га).

Протяженность трассы водовода составляет 4761,4324 м.

Технические условия на проектирование хозяйственно-питьевого водоснабжения от камеры №2 до ЦТП пос. «Центральный»:

Потребное количество воды: 16 000 м³/сут.

Точка подключения – существующая камера №2 на сети внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода, идущего от фильтровальной станции до территории ОЭЗ «Титановая долина» (шифр 12/10112/5-2012-НВ «Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод»).

В камере №2 для подключения водовода Ду 400 мм предусмотрен дисковый поворотный затвор DN400 и заглушка.

При проектировании водовода Ду 400 мм в качестве запорной арматуры предусмотреть затворы, имеющие возможность пропуска воды в прямом и обратном направлении.

Расчетный напор в точке подключения составляет- 23,4 м.

2.2 Положения об очередности планируемого развития территории

2.2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.



2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации на строительство водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный».

- 1 этап строительства – строительство водовода диаметром 400 мм.
- 2 этап строительства – благоустройство и озеленение территории общего пользования.

2.3. Градостроительное зонирование территории проектирования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда определено территориальное зонирование в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах;
- зона многоквартирных жилых домов;
- общественно-деловая зона комплексная;
- общественно-деловая зона социального назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов III – V класса санитарной опасности;
- рекреационная зона.

Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами.

Жилая зона многоквартирной застройки. Жилая зона многоквартирной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок

Общественно-деловая зона комплексная. Общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Общественно-деловая зона социального назначения. Общественно-деловая зона социального назначения – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного,



социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Зона инженерной инфраструктуры. Комплексная зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры и вспомогательных объектов.

Зона транспортной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а так же объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.

Зона объектов III – V класса санитарной опасности. Зона объектов III – V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности.

Рекреационная зона. Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- территории общего пользования;
- особая экономическая зона.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары. На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны, используемая в соответствии с земельным законодательством, законодательством об особых экономических зонах.

Проектируемый водовод диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный» проходит по территории общего пользования.



2.4. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

Для строительства линейного объекта – водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный», а так же его дальнейшего обслуживания используется существующая улично-дорожная сеть, в связи с этим проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом планировки с проектом межевания в его составе не предусматривается.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства водовода.



2.5. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
- 3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 5) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 6) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 8) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- 10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- 11) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- 12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;
- 13) ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от



загрязнения». Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790;

14) ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- водоохранные зоны;
- прибрежная защитная полоса;
- береговые полосы;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны объектов связи;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- придорожные полосы;
- санитарно-защитные зоны железных дорог.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы рек определялась согласно требованиям «Водного кодекса РФ». Для исследуемого водотока, ширина водоохранной зоны равна 50 м. Прибрежная защитная полоса, определяемая по уклону прилегающей береговой полосы, равна 50 м. Ширина береговой полосы реки составляет 5 м.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными



плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" были установлены охранные зоны от объектов связи.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

В соответствии с статьей 26 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", были установлены придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» были установлены санитарно-защитные зоны железных дорог.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Проектируемая территория насыщена инженерными коммуникациями, трасса водовода пересекает линии электропередач, водопроводы, канализации, газопроводы, линии связи и теплосети.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей. Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц и дорог.

После завершения строительных работ планируется выполнить благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства, передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

2.7. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Территория проектирования расположена в районе частного сектора в городе Верхняя Салда. Прилегающая территория проектируемой площадки насыщена инженерными коммуникациями, застроена частными домами с приусадебными постройками и огородами.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, представлены в таблице 1.



Таблица 1

Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
№ поворотной точки	X	Y
1	524084,3516	1527831,7103
2	524104,1046	1527862,0438
3	524143,8200	1527835,2400
4	524204,5300	1527794,2600
5	524198,5800	1527785,4400
6	524370,0400	1527669,4600
7	524448,9900	1527786,1800
8	524460,5000	1527776,4300
9	524382,4700	1527661,0600
10	524507,9500	1527576,1800
11	524509,4000	1527575,2000
12	524515,9400	1527571,7500
13	524538,2200	1527560,0300
14	524584,8700	1527544,4800
15	524595,0900	1527541,0700
16	524598,0600	1527545,4600
17	524606,1800	1527557,4700
18	524608,9400	1527561,5500
19	524695,4500	1527689,4400
20	524725,2786	1527670,2827
21	524697,7588	1527629,5995
22	524693,1100	1527607,8000
23	524680,0400	1527566,8800
24	524673,1381	1527545,0271
25	524688,4900	1527540,0200
26	524681,6600	1527518,3200
27	524680,0700	1527513,2600
28	524679,3300	1527510,9000
29	524686,4500	1527508,6000
30	524691,2100	1527507,0600



31	524701,5900	1527503,7000
32	524692,7188	1527475,6579
33	525007,4900	1527367,9800
34	525021,4881	1527374,6782
35	525037,7298	1527384,4305
36	525061,4450	1527418,0024
37	525068,8100	1527413,1100
38	525091,9800	1527443,4400
39	525050,4900	1527470,6100
40	525043,8124	1527460,4860
41	525041,2100	1527462,2100
42	525003,8200	1527486,9800
43	524998,0100	1527490,8200
44	524961,7100	1527514,8700
45	524956,7000	1527518,1800
46	524923,6700	1527540,0800
47	524905,2709	1527552,2677
48	524927,0806	1527585,8048
49	524939,9000	1527577,3300
50	524987,7600	1527545,6900
51	524992,7700	1527542,3800
52	525037,7500	1527512,6200
53	525042,2600	1527509,6600
54	525088,4500	1527479,1100
55	525104,2800	1527468,6400
56	525182,0002	1527585,8151
57	525189,2200	1527596,7000
58	525227,7700	1527654,8200
59	525234,0091	1527664,2264
60	525317,0377	1527792,7186
61	525326,6341	1527807,5696
62	525347,9500	1527837,0200
63	525363,3817	1527861,3185
64	525391,2029	1527903,3638
65	525396,3193	1527911,1472



66	525407,3898	1527927,9887
67	525420,2619	1527919,5798
68	525423,5031	1527920,6436
69	525426,8600	1527915,8600
70	525430,0600	1527912,0100
71	525433,2700	1527908,1700
72	525446,1800	1527893,8500
73	525509,8400	1527850,5100
74	525569,1300	1527811,7600
75	525600,9700	1527793,4500
76	525630,4800	1527781,0000
77	525651,1200	1527774,5000
78	525583,4800	1527774,9100
79	525573,7821	1527781,8943
80	525463,9000	1527861,0300
81	525415,9194	1527896,5897
82	525389,0486	1527854,7752
83	525376,5995	1527835,4028
84	525333,8656	1527768,9033
85	525315,4689	1527740,2755
86	525313,3300	1527741,7100
87	525311,0600	1527738,3300
88	525313,2673	1527736,8496
89	525304,7400	1527723,5800
90	525302,4800	1527720,2100
91	525272,9984	1527676,9696
92	525269,3000	1527679,4500
93	525267,1300	1527676,1600
94	525270,7906	1527673,7313
95	525236,6093	1527623,5978
96	525169,2400	1527521,5700
97	525167,0200	1527518,3100
98	525152,9700	1527497,6200
99	525150,4300	1527493,8800
100	525106,3832	1527430,6886



101	525127,6929	1527416,3406
102	525124,1700	1527414,2800
103	525091,4200	1527395,2900
104	525085,0400	1527391,5900
105	525051,6700	1527372,4200
106	525043,8400	1527366,5900
107	525024,7900	1527352,4200
108	525019,8600	1527349,5800
109	524996,1502	1527335,8973
110	524975,9500	1527324,2400
111	524964,2000	1527318,4100
112	524958,7900	1527321,7500
113	524936,5200	1527335,4846
114	524946,8197	1527352,9881
115	524657,1168	1527452,7607
116	524633,0244	1527461,0291
117	524635,3200	1527506,9100
118	524582,3891	1527522,2817
119	524526,1229	1527542,0401
120	524490,0349	1527562,2980
121	524145,7922	1527790,9079
122	525662,9700	1527778,7700
123	525670,2100	1527786,9800
124	525682,7900	1527796,5800
125	525677,4141	1527819,0670
126	525686,2984	1527820,4872
127	525777,3400	1527835,0400
128	525838,8000	1527846,5300
129	525844,7800	1527847,7700
130	525847,5100	1527847,9600
131	525857,6900	1527850,1200
132	525858,8400	1527853,5300
133	525856,7500	1527866,8900
134	525853,7400	1527886,1200
135	525856,8773	1527886,7177



136	525849,2678	1527929,6705
137	526032,7609	1528015,5891
138	526026,9900	1528054,2900
139	526023,1100	1528080,3100
140	526021,4062	1528091,7361
141	526020,0633	1528100,7416
142	526044,6092	1528106,1239
143	526057,0119	1528033,2363
144	526102,8800	1528067,4100
145	526122,5789	1528081,9281
146	526143,3217	1528097,3323
147	526154,6643	1528106,5570
148	526160,0022	1528113,9084
149	526163,6082	1528122,9339
150	526164,8060	1528131,9719
151	526163,7123	1528143,6757
152	526162,5005	1528152,2350
153	526155,4327	1528205,2049
154	526154,0231	1528215,7684
155	526159,0372	1528216,5520
156	526153,6001	1528258,2287
157	526148,3502	1528298,4716
158	526147,4384	1528309,8824
159	526135,5749	1528386,4282
160	526133,7628	1528398,1204
161	526119,0700	1528507,5700
162	526115,4900	1528530,7900
163	526111,2422	1528550,4668
164	526110,4600	1528554,0900
165	526106,9700	1528558,2500
166	526118,8110	1528580,9979
167	526130,0300	1528601,6800
168	526149,3900	1528637,3700
169	526178,7200	1528690,0300
170	526181,6476	1528696,8366



171	526190,8974	1528713,8886
172	526192,4600	1528716,7100
173	526201,3200	1528747,0800
174	526202,8200	1528752,2300
175	526203,1702	1528753,4324
176	526192,2992	1528817,8092
177	526187,0842	1528845,7920
178	526181,8200	1528876,1000
179	526169,9900	1528944,2100
180	526158,1700	1529012,3400
181	526152,6563	1529044,0069
182	526142,4700	1529042,2600
183	526097,2800	1529034,5100
184	526092,2600	1529055,7200
185	526149,8100	1529065,2500
186	526170,0700	1529065,1300
187	526204,5200	1529070,8700
188	526219,3900	1529073,3500
189	526227,7100	1529074,7200
190	526269,6833	1529081,6315
191	526242,4080	1529236,4437
192	526252,8900	1529238,2400
193	526322,0400	1529250,0900
194	526352,3300	1529257,5400
195	526350,8484	1529267,9008
196	526357,2100	1529268,9500
197	526433,7900	1529281,5800
198	526434,5659	1529276,7515
199	526490,9890	1529285,6866
200	526497,0280	1529286,6429
201	526499,7500	1529269,1541
202	526399,6500	1529251,6300
203	526374,0500	1529247,3000
204	526360,8200	1529245,0600
205	526358,2600	1529244,6500



206	526310,6889	1529236,5841
207	526267,6575	1529229,2100
208	526263,0200	1529220,9200
209	526271,8659	1529171,7888
210	526287,3313	1529088,8299
211	526314,0379	1529090,7381
212	526314,9260	1529070,7791
213	526315,3500	1529061,2500
214	526290,7000	1529059,5600
215	526278,7163	1529057,5120
216	526182,3300	1529041,0400
217	526176,7900	1529039,9900
218	526177,8000	1529034,4000
219	526207,7853	1528843,6587
220	526210,5503	1528824,3432
221	526209,9882	1528824,2304
222	526218,8209	1528766,5693
223	526216,8400	1528766,2800
224	526217,4428	1528760,8461
225	526217,0240	1528760,7950
226	526218,4801	1528747,4018
227	526218,2491	1528737,5437
228	526213,7300	1528737,0900
229	526214,2600	1528731,7700
230	526218,8333	1528732,2292
231	526219,4557	1528725,9532
232	526214,3141	1528706,9119
233	526173,7220	1528628,4732
234	526168,2521	1528631,2605
235	526164,7345	1528624,3982
236	526170,2183	1528621,7027
237	526166,0200	1528613,5900
238	526163,9500	1528609,5900
239	526135,3059	1528554,2391
240	526136,9007	1528541,6242



241	526146,2400	1528475,5700
242	526146,7900	1528471,6800
243	526172,7141	1528282,5025
244	526173,9400	1528272,8900
245	526175,8900	1528257,6000
246	526180,8492	1528212,0143
247	526193,9288	1528113,2803
248	526152,0685	1528071,4106
249	526070,9772	1528006,3687
250	526060,4500	1528014,8400
251	526058,2500	1528012,1100
252	526067,9900	1528004,2800
253	526060,1600	1527994,5400
254	526063,4909	1527991,8607
255	526064,7863	1527984,1087
256	526053,9700	1527973,2900
257	526049,3200	1527968,6400
258	526039,4075	1527971,0158
259	526036,7564	1527988,7945
260	525979,3085	1527944,4183
261	525995,9536	1527925,3129
262	525956,8200	1527895,4600
263	525942,6800	1527911,6900
264	525866,9700	1527887,9600
265	525863,8868	1527857,3271
266	525862,9400	1527847,9400
267	525861,8700	1527837,2900
268	525833,6041	1527823,2927
269	525832,4842	1527825,6484
270	525779,2381	1527801,2097
271	525773,8945	1527817,9787
272	525714,9589	1527799,8136
273	525722,3667	1527774,6600
274	525670,3800	1527770,4100
275	525670,1600	1527774,0600



276	525671,8100	1527776,4800
277	525665,4200	1527779,1600
278	526413,9900	1529542,2300
279	526434,4752	1529546,7913
280	526436,5100	1529533,5800
281	526437,2000	1529529,1000
282	526429,7900	1529527,9600
283	526430,4800	1529523,5100
284	526437,8900	1529524,6500
285	526437,9588	1529524,6605
286	526440,3169	1529510,8643
287	526439,1700	1529510,6900
288	526439,7700	1529506,8500
289	526438,0500	1529506,5900
290	526438,5800	1529503,1800
291	526441,5500	1529503,6500
292	526443,4767	1529491,3526
293	526443,4600	1529491,3500
294	526437,3000	1529490,3900
295	526437,9200	1529486,4400
296	526444,0700	1529487,3900
297	526444,0968	1529487,3942
298	526446,5551	1529471,7040
299	526446,5300	1529471,7000
300	526443,5700	1529471,2200
301	526444,2500	1529466,9900
302	526447,2200	1529467,4600
303	526457,6800	1529408,8800
304	526458,5100	1529404,5600
305	526459,5300	1529398,8900
306	526464,6356	1529365,4185
307	526480,1600	1529367,1700
308	526481,9990	1529340,1238
309	526425,8900	1529330,7400
310	526422,9769	1529348,8675



311	526446,4300	1529352,8200
312	526442,2300	1529377,1100
313	526429,9400	1529448,7500
314	526417,6700	1529520,5600

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта в целях строительства водовода диаметром 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до ЦТП «Поселок Центральный».

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 18 образуемых земельных участков и 13 сервитутов.

Земельные участки и сервитуты, их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки			
1.1	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.2	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.3	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.4	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.5	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.6	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.7	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.8	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание



1.9	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.10	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.11	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.12	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.13	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.14	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.15	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.16	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.17	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.18	Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Образующие сервитуты			
2.1 использование земельного участка: 66:08:0000000:1756	Свердловская область, город Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта - производственно-противопожарного водовода (Для размещения производственных зданий)
2.2 использование земельного участка: 66:08:0000000:2705	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта: хозяйственно-питьевого водопровода (Для размещения гидротехнических сооружений)
2.3 использование земельного участка: 66:08:0000000:2826	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание (Для размещения коммуникаций)
2.4 использование	Свердловская область,	Земли	для строительства

земельного участка: 66:08:0000000:2738	город Верхняя Салда	населенных пунктов	линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 110 кВ с территорией ОЭЗ ШПГ "Титановая долина" (Для размещения воздушных линий электропередачи)
2.5 использование земельного участка: 66:08:0000000:2727	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 6-10 кВ с территории ОЭЗ ШПГ "Титановая долина" (Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)
2.6 использование земельного участка: 66:08:0000000:85	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Metallургов, от ул. Красноармейская до ул. Народная стройка	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.7 использование земельного участка: 66:08:0000000:114	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Народная Стройка, от ул. Metallургов до школы № 17	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.8 использование земельного участка: 66:08:0000000:87	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Крупской, от ул. Вокзальная до ул. Рабочей Молодежи	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования (Для размещения автомобильных дорог)



			и их конструктивных элементов)
2.9 использование земельного участка: 66:08:0801011:223	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Крупской, 16	Земли населенных пунктов	для размещения повысительной насосной станции (Для размещения гидротехнических сооружений)
2.10 использование земельного участка: 66:08:0000000:119	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, от ул.Крупской до ул. Молодежный поселок и от ул. Воронова до ул. Районная	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.11 использование земельного участка: 66:08:0000000:102	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Красноармейская	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.12 использование земельного участка: 66:08:0000000:120	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, от ул.Крупской до ул. Молодежный поселок и от ул. Воронова до ул. Районная	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.13 использование земельного участка: 66:08:0000000:2798	Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок обьездной дороги от ул. 25 Октября до механизированного участка цеха № 19	Земли населенных пунктов	общее пользование территории (Для общего пользования (уличная сеть))

Таблица 3

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
		№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки				
1.1	1058,5879	1	524136,1240	1527850,6359
		2	524175,2489	1527908,4859
		3	524187,6741	1527900,0826
		4	524147,7200	1527841,0100
		1	524136,1240	1527850,6359
1.2	5887,6831	1	524172,8387	1527784,7459



		2	524183,7062	1527801,5407
		3	524201,3762	1527789,5850
		4	524198,5800	1527785,4400
		5	524370,0400	1527669,4600
		6	524382,4700	1527661,0600
		7	524507,9500	1527576,1800
		8	524483,7614	1527574,3966
		1	524172,8387	1527784,7459
1.3	1036,6166	1	524490,4515	1527569,8689
		2	524515,9400	1527571,7500
		3	524538,2200	1527560,0300
		4	524584,8700	1527544,4800
		5	524544,8639	1527541,4964
		6	524532,1485	1527546,2748
		7	524501,3918	1527562,4648
		1	524490,4515	1527569,8689
1.4	86,7776	1	524576,0206	1527529,7878
		2	524618,3900	1527532,9400
		3	524618,8000	1527531,0400
		4	524581,3159	1527527,7979
		1	524576,0206	1527529,7878
1.5	167,4674	1	524594,3371	1527522,9046
		2	524620,0700	1527525,1300
		3	524622,7854	1527512,4999
		4	524615,9310	1527514,7896
		1	524594,3371	1527522,9046
		5	524617,4200	1527517,6800
		6	524620,8600	1527516,1400
		7	524620,9800	1527516,4200
		8	524617,5400	1527517,9600
		5	524617,4200	1527517,6800
1.6	220,8218	1	524634,1300	1527526,3500
		2	524647,5575	1527521,1636
		3	524650,4705	1527503,2517
		4	524638,2118	1527507,3467
		1	524634,1300	1527526,3500

1.7	6211,7396	1	524653,9717	1527519,0916
		2	524679,3300	1527510,9000
		3	524686,4500	1527508,6000
		4	524678,7000	1527483,6100
		5	524675,0100	1527471,7100
		6	524671,9911	1527461,9742
		7	524726,0517	1527443,9592
		8	524804,9012	1527415,3379
		9	524810,1039	1527423,4487
		10	524820,1700	1527419,8500
		11	524819,1600	1527417,0400
		12	524828,9500	1527413,4800
		13	524826,7592	1527407,4038
		14	524897,5621	1527383,1404
		15	524949,0537	1527367,2612
		16	524983,4644	1527355,2006
		17	525004,9500	1527361,9400
		18	525010,0300	1527353,8500
		19	525019,8600	1527349,5800
		20	524996,1502	1527335,8973
		21	524946,8197	1527352,9881
		22	524665,2114	1527449,9827
		23	524660,2660	1527480,3897
		24	524665,6679	1527498,1750
		25	524656,8970	1527501,1049
1.8	2972,7313	1	524653,9717	1527519,0916
		1	524812,9436	1527427,8756
		2	524826,3477	1527443,4770
		3	524840,2962	1527461,3709
		4	524852,7063	1527477,4363
		5	524847,0999	1527481,1238
		6	524889,0602	1527543,8557
		7	524906,8795	1527531,4540
		8	524916,2901	1527544,9910
		9	524911,2486	1527548,4970
10	524920,3363	1527562,6477		

		11	524937,0364	1527551,6403
		12	524927,8377	1527537,3167
		13	524923,6700	1527540,0800
		14	524910,2800	1527519,2300
		15	524904,8756	1527510,8146
		16	524894,3834	1527517,7943
		17	524883,7490	1527500,9846
		18	524882,6263	1527499,2948
		19	524877,5631	1527502,9102
		20	524864,8812	1527488,6031
		21	524870,1835	1527481,6250
		22	524856,5923	1527464,9644
		23	524859,4403	1527462,7664
		24	524832,7935	1527420,8035
		1	524812,9436	1527427,8756
1.9	156,3642	1	524924,0153	1527568,3763
		2	524928,0980	1527574,7337
		3	524944,9265	1527563,9263
		4	524940,5598	1527557,1267
		1	524924,0153	1527568,3763
1.10	8457,5342	1	524924,0153	1527568,3763
		2	524928,0980	1527574,7337
		3	524944,9265	1527563,9263
		4	524940,5598	1527557,1267
		1	524924,0153	1527568,3763
		1	525009,7136	1527363,6092
		2	525037,7298	1527384,4305
		3	525082,4683	1527417,4956
		4	525098,9000	1527442,2000
		5	525113,3800	1527463,9700
		6	525144,0500	1527510,8300
7	525192,1400	1527582,4700		
8	525194,9700	1527586,5900		
9	525221,1900	1527625,2900		
10	525223,2800	1527629,5500		
11	525345,8485	1527816,7353		



		12	525346,7285	1527817,9529
		13	525354,3600	1527813,1100
		14	525353,9209	1527800,1119
		15	525338,0867	1527775,4718
		16	525336,5772	1527778,9022
		17	525333,8584	1527777,6934
		18	525335,4502	1527774,0952
		19	525337,8863	1527775,1601
		20	525333,8656	1527768,9033
		21	525315,4689	1527740,2755
		22	525313,3300	1527741,7100
		23	525311,0600	1527738,3300
		24	525313,2673	1527736,8496
		25	525304,7400	1527723,5800
		26	525302,4800	1527720,2100
		27	525272,9984	1527676,9696
		28	525269,3000	1527679,4500
		29	525267,1300	1527676,1600
		30	525270,7906	1527673,7313
		31	525236,6093	1527623,5978
		32	525169,2400	1527521,5700
		33	525167,0200	1527518,3100
		34	525152,9700	1527497,6200
		35	525150,4300	1527493,8800
		36	525106,3832	1527430,6886
		37	525110,9400	1527427,6205
		38	525096,7489	1527406,1470
		39	525048,8000	1527376,9200
		40	525018,1900	1527355,7500
		41	525012,4400	1527358,2500
		1	525009,7136	1527363,6092
		42	525337,4412	1527797,6844
		43	525340,3924	1527795,8075
		44	525344,7535	1527802,2479
		45	525341,8023	1527804,1250
		42	525337,4412	1527797,6844



1.11	81,3949	1	525312,3525	1527785,4679
		2	525317,0377	1527792,7186
		3	525315,5027	1527793,8592
		4	525320,5556	1527801,5049
		5	525322,3000	1527800,4600
		6	525323,8800	1527796,2300
		7	525315,5427	1527783,3595
		1	525312,3525	1527785,4679
1.12	22875,8948	1	525349,6637	1527822,0134
		2	525413,2001	1527909,9109
		3	525509,4912	1527845,7521
		4	525566,6764	1527808,1196
		5	525583,8608	1527797,7223
		6	525600,4387	1527789,0002
		7	525612,2801	1527783,3972
		8	525622,9951	1527778,9783
		9	525634,2588	1527775,0504
		10	525647,4287	1527771,2959
		11	525654,5870	1527769,2638
		12	525657,9293	1527773,0540
		13	525670,3800	1527770,4100
		14	525670,1600	1527774,0600
		15	525671,8100	1527776,4800
		16	525665,4200	1527779,1600
		17	525662,9700	1527778,7700
		18	525670,2100	1527786,9800
		19	525682,7900	1527796,5800
		20	525681,6054	1527801,5350
		21	525691,6800	1527805,6800
		22	525693,4100	1527802,3300
		23	525732,8000	1527818,1600
		24	525746,9200	1527823,6100
		25	525840,8700	1527839,6700
		26	525856,9700	1527843,8400
		27	525856,4300	1527846,8500
		28	525857,6900	1527850,1200



29	525858,8400	1527853,5300
30	525856,7500	1527866,8900
31	525856,0661	1527871,2595
32	525858,5516	1527871,6153
33	525857,5512	1527880,7484
34	525858,5001	1527880,9066
35	525862,5373	1527881,5794
36	525861,5264	1527887,6445
37	525857,4893	1527886,9717
38	525856,8511	1527886,8653
39	525854,9865	1527897,3903
40	526029,1840	1528004,6420
41	526031,9700	1528005,1200
42	526037,3100	1528004,6200
43	526035,9900	1528009,4700
44	526046,3800	1528011,7300
45	526056,2800	1528017,8500
46	526057,8700	1528014,2600
47	526073,7500	1528025,7000
48	526129,1000	1528068,2900
49	526186,2600	1528113,1000
50	526182,6300	1528126,7100
51	526180,5200	1528133,9100
52	526166,8500	1528229,8700
53	526165,3400	1528240,8300
54	526157,8100	1528310,9700
55	526157,3400	1528313,9000
56	526154,4600	1528333,5900
57	526153,6900	1528337,7600
58	526150,3900	1528356,3500
59	526149,6300	1528360,3100
60	526145,0800	1528391,0300
61	526144,5300	1528394,8400
62	526138,5100	1528442,1600
63	526137,9300	1528445,9500
64	526131,8700	1528491,1500



65	526131,2000	1528494,8200
66	526125,2400	1528536,8600
67	526124,5100	1528543,3800
68	526126,2600	1528547,9400
69	526124,9100	1528559,8400
70	526123,9900	1528564,4200
71	526127,4500	1528575,1900
72	526161,6800	1528635,1700
73	526174,1500	1528658,8600
74	526195,2400	1528699,2100
75	526200,2400	1528711,3800
76	526205,8700	1528724,0400
77	526212,8300	1528745,8900
78	526213,7700	1528755,6500
79	526213,4300	1528769,8400
80	526205,9600	1528816,9300
81	526206,9500	1528822,3600
82	526208,6600	1528826,1800
83	526210,8973	1528829,3248
84	526209,9882	1528824,2304
85	526218,8209	1528766,5693
86	526216,8400	1528766,2800
87	526217,4428	1528760,8461
88	526217,0240	1528760,7950
89	526218,4801	1528747,4018
90	526218,2491	1528737,5437
91	526213,7300	1528737,0900
92	526214,2600	1528731,7700
93	526218,8333	1528732,2292
94	526219,4557	1528725,9532
95	526214,3141	1528706,9119
96	526173,7220	1528628,4732
97	526168,2521	1528631,2605
98	526164,7345	1528624,3982
99	526170,2183	1528621,7027
100	526166,0200	1528613,5900



101	526163,9500	1528609,5900
102	526135,3059	1528554,2391
103	526136,9007	1528541,6242
104	526146,2400	1528475,5700
105	526146,7900	1528471,6800
106	526172,7141	1528282,5025
107	526173,9400	1528272,8900
108	526175,8900	1528257,6000
109	526180,8492	1528212,0143
110	526183,0567	1528192,0022
111	526193,9288	1528113,2803
112	526152,0685	1528071,4106
113	526070,9772	1528006,3687
114	526060,4500	1528014,8400
115	526058,2500	1528012,1100
116	526067,9900	1528004,2800
117	526036,7564	1527988,7945
118	525889,0648	1527894,8852
119	525866,9700	1527887,9600
120	525863,8868	1527857,3271
121	525862,9400	1527847,9400
122	525861,8700	1527837,2900
123	525833,6041	1527823,2927
124	525832,4842	1527825,6484
125	525775,6259	1527812,5454
126	525773,8945	1527817,9787
127	525714,9589	1527799,8136
128	525694,7459	1527789,2886
129	525678,0738	1527760,6808
130	525583,4800	1527774,9100
131	525463,9000	1527861,0300
132	525419,0348	1527890,5615
133	525417,0419	1527890,2438
134	525411,0346	1527887,7023
135	525389,0486	1527854,7752
136	525376,5995	1527835,4028



		137	525359,1988	1527808,3250
		138	525359,4500	1527815,7900
		1	525349,6637	1527822,0134
		139	526179,8343	1528664,0525
		140	526184,9174	1528661,5687
		141	526186,6441	1528665,1024
		142	526181,5610	1528667,5862
		139	526179,8343	1528664,0525
		143	526185,6285	1528674,1483
		144	526191,8091	1528671,5779
		145	526193,0558	1528674,5755
		146	526186,8752	1528677,1460
		143	526185,6285	1528674,1483
1.13	770,7306	1	526021,4062	1528091,7361
		2	526031,7627	1528093,2283
		3	526041,4900	1528027,7300
		4	526039,8400	1528021,9100
		5	526036,2000	1528016,5000
		6	526032,7609	1528015,5891
		7	526026,9900	1528054,2900
		8	526023,1100	1528080,3100
		1	526021,4062	1528091,7361
1.14	1,8307	1	526203,8307	1528830,3531
		2	526209,3839	1528831,4459
		3	526209,4126	1528831,2266
		4	526203,8868	1528829,9297
		1	526203,8307	1528830,3531
1.15	1,0350	1	526202,5070	1528838,6975
		2	526208,3100	1528839,6500
		3	526202,5621	1528838,3499
		1	526202,5070	1528838,6975
1.16	4228,4499	1	526167,6300	1529046,9200
		2	526168,6200	1529052,8300
		3	526172,2200	1529055,8100
		4	526177,3900	1529057,5000
		5	526177,5300	1529062,4800

		6	526177,6400	1529066,3913
		7	526204,5200	1529070,8700
		8	526219,3900	1529073,3500
		9	526227,7100	1529074,7200
		10	526269,6833	1529081,6315
		11	526274,3592	1529082,4014
		12	526278,5500	1529065,3400
		13	526279,8092	1529057,6988
		14	526278,7163	1529057,5120
		15	526182,3300	1529041,0400
		16	526176,7900	1529039,9900
		17	526177,8000	1529034,4000
		18	526207,7853	1528843,6587
		19	526208,3100	1528839,6500
		20	526203,1400	1528842,3500
		21	526200,1200	1528848,1900
		22	526183,8500	1528948,9200
		23	526181,0900	1528962,2200
		1	526167,6300	1529046,9200
1.17	181,7285	1	526136,4121	1529049,7847
		2	526149,1200	1529052,0800
		3	526152,3600	1529052,2400
		4	526158,0300	1529051,8400
		5	526159,8100	1529046,9200
		6	526160,0890	1529045,2816
		7	526152,6563	1529044,0069
		8	526142,4700	1529042,2600
		9	526137,8788	1529041,4726
		1	526136,4121	1529049,7847
1.18	7056,6531	1	526252,8900	1529238,2400
		2	526322,0400	1529250,0900
		3	526352,3300	1529257,5400
		4	526351,4646	1529263,5917
		5	526434,5659	1529276,7515
		6	526461,3743	1529280,9969
		7	526460,1635	1529288,0358

		8	526465,0058	1529288,8026
		9	526464,4397	1529292,3772
		10	526459,5499	1529291,6028
		11	526456,8936	1529307,0443
		12	526459,2750	1529307,4215
		13	526458,7212	1529310,9190
		14	526456,2933	1529310,5345
		15	526454,9258	1529318,4839
		16	526456,6877	1529318,7629
		17	526456,1507	1529322,1539
		18	526454,3438	1529321,8677
		19	526449,6943	1529348,8969
		20	526452,6800	1529349,4500
		21	526462,1800	1529351,2100
		22	526457,9800	1529368,3200
		23	526453,2700	1529391,2100
		24	526451,1568	1529403,2342
		25	526458,5100	1529404,5600
		26	526459,5300	1529398,8900
		27	526464,6356	1529365,4185
		28	526473,7603	1529366,4480
		29	526478,0129	1529339,4572
		30	526471,7908	1529338,4166
		31	526484,1932	1529266,3170
		32	526399,6500	1529251,6300
		33	526374,0500	1529247,3000
		34	526360,8200	1529245,0600
		35	526358,2600	1529244,6500
		36	526310,6889	1529236,5841
		37	526261,5720	1529228,1671
		38	526263,0200	1529220,9200
		39	526271,8659	1529171,7888
		40	526287,3313	1529088,8299
		41	526296,4496	1529089,4814
		42	526302,5326	1529060,3712
		43	526290,7000	1529059,5600

		44	526287,9430	1529059,0888
		45	526287,0600	1529064,7500
		46	526282,6661	1529083,7693
		47	526268,8600	1529143,5300
		1	526252,8900	1529238,2400
Образуемые сервитуты				
2.1	1271,9547	1	524121,3846	1527828,8422
		2	524136,1240	1527850,6359
		3	524147,7200	1527841,0100
		4	524143,8200	1527835,2400
		5	524140,7071	1527830,6345
		6	524183,7062	1527801,5407
		7	524172,8387	1527784,7459
		8	524151,2643	1527799,3435
		9	524154,7000	1527804,6400
		10	524146,0000	1527810,5100
		11	524132,2900	1527819,7800
		1	524121,3846	1527828,8422
2.2	78,6714	1	524120,4168	1527827,4112
		2	524121,3846	1527828,8422
		3	524132,2900	1527819,7800
		1	524120,4168	1527827,4112
		4	524142,4906	1527805,2798
		5	524146,0000	1527810,5100
		6	524154,7000	1527804,6400
		7	524151,2643	1527799,3435
		4	524142,4906	1527805,2798
2.3	444,7604	1	524483,7614	1527574,3966
		2	524507,9500	1527576,1800
		3	524509,4000	1527575,2000
		4	524515,9400	1527571,7500
		5	524490,4515	1527569,8689
		1	524483,7614	1527574,3966
		6	524810,1039	1527423,4487
		7	524812,9436	1527427,8756
		8	524832,7935	1527420,8035

		9	524830,0100	1527416,4200
		10	524829,4163	1527414,7733
		11	524828,9500	1527413,4800
		12	524819,1600	1527417,0400
		13	524820,1700	1527419,8500
		6	524810,1039	1527423,4487
		14	525004,9500	1527361,9400
		15	525009,7136	1527363,6092
		16	525012,4400	1527358,2500
		17	525018,1900	1527355,7500
		18	525019,8600	1527349,5800
		19	525010,0300	1527353,8500
		14	525004,9500	1527361,9400
		20	525346,7285	1527817,9529
		21	525349,6637	1527822,0134
		22	525359,4500	1527815,7900
		23	525359,1988	1527808,3250
		24	525353,9209	1527800,1119
		25	525354,3600	1527813,1100
		20	525346,7285	1527817,9529
2.4	579,8059	1	524544,8639	1527541,4964
		2	524584,8700	1527544,4800
		3	524595,0900	1527541,0700
		4	524618,3900	1527532,9400
		5	524576,0206	1527529,7878
		1	524544,8639	1527541,4964
		6	524634,1300	1527526,3500
		7	524638,2118	1527507,3467
		8	524622,7854	1527512,4999
		9	524620,0700	1527525,1300
		10	524618,8000	1527531,0400
		11	524618,3900	1527532,9400
		6	524634,1300	1527526,3500
2.5	437,8449	1	524581,3159	1527527,7979
		2	524618,8000	1527531,0400
		3	524620,0700	1527525,1300



		4	524594,3371	1527522,9046
		1	524581,3159	1527527,7979
		5	524647,5575	1527521,1636
		6	524653,9717	1527519,0916
		7	524656,8970	1527501,1049
		8	524650,4705	1527503,2517
		5	524647,5575	1527521,1636
		9	524656,3079	1527467,3577
		10	524660,2660	1527480,3897
		11	524665,2114	1527449,9827
		12	524658,7743	1527452,1919
		9	524656,3079	1527467,3577
2.6	133,2846	1	524920,3363	1527562,6477
		2	524924,0153	1527568,3763
		3	524940,5598	1527557,1267
		4	524937,0364	1527551,6403
		1	524920,3363	1527562,6477
2.7	154,7157	1	525321,4415	1527779,4612
		2	525315,5427	1527783,3595
		3	525323,8800	1527796,2300
		4	525322,3000	1527800,4600
		5	525323,2076	1527802,2669
		6	525332,3977	1527796,1934
		1	525321,4415	1527779,4612
2.8	222,3176	1	526035,9900	1528009,4700
		2	526036,2000	1528016,5000
		3	526039,8400	1528021,9100
		4	526041,4900	1528027,7300
		5	526053,6400	1528023,4300
		6	526056,2800	1528017,8500
		7	526046,3800	1528011,7300
		1	526035,9900	1528009,4700
2.9	45,5551	1	526067,9900	1528004,2800
		2	526058,2500	1528012,1100
		3	526060,4500	1528014,8400
		4	526070,9772	1528006,3687



		1	526067,9900	1528004,2800
2.10	42,3034	1	526205,9600	1528816,9300
		2	526203,8868	1528829,9297
		3	526209,4126	1528831,2266
		4	526210,8973	1528829,3248
		5	526208,6600	1528826,1800
		6	526206,9500	1528822,3600
		1	526205,9600	1528816,9300
2.11	47,1735	1	526203,8307	1528830,3531
		2	526202,5621	1528838,3499
		3	526208,3100	1528839,6500
		4	526209,3839	1528831,4459
		1	526203,8307	1528830,3531
2.12	106,3912	1	526149,1200	1529052,0800
		2	526172,2200	1529055,8100
		3	526168,6200	1529052,8300
		4	526167,6300	1529046,9200
		5	526160,0890	1529045,2816
		6	526159,8100	1529046,9200
		7	526158,0300	1529051,8400
		8	526152,3600	1529052,2400
		1	526149,1200	1529052,0800
		9	526200,1200	1528848,1900
		10	526203,1400	1528842,3500
		11	526208,3100	1528839,6500
		12	526202,5070	1528838,6975
		9	526200,1200	1528848,1900
2.13	209,1400	1	526274,3592	1529082,4014
		2	526282,6661	1529083,7693
		3	526287,0600	1529064,7500
		4	526287,9430	1529059,0888
		5	526279,8092	1529057,6988
		6	526278,5500	1529065,3400
		1	526274,3592	1529082,4014

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по



планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

2.8. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, должны осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды.

Охрана подземных вод

В условиях недостаточной защищенности подземного водоносного горизонта принять меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты (ст.59 Водного кодекса РФ).

Водоохраные зоны

Согласно Водного Кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение, и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с



законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод, обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Охрана атмосферного воздуха

Согласно материалам государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2012 году», суммарный показатель качества атмосферного воздуха города на протяжении многих лет соответствует высокому уровню загрязнения.

Основной вклад в загрязнение воздушной среды города Верхняя Салда вносят:

1. ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
2. ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ»;
3. ООО «Верхнесалдинский металлургический завод».

Также значительное влияние на состояние воздушного бассейна оказывает постоянно растущий парк автомобильного транспорта.

В соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» при проектировании объекта капитального строительства необходимо обеспечивать не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий.

Охрана и рациональное использование земель

- строительная площадка, временные автодороги и инженерные коммуникации должны быть организованы в границах земельных участков, отведенных в постоянное и временное пользование;

- при нарушении почвенного покрова должны быть предусмотрены мероприятия по восстановлению и рекультивации нарушенных земель;

- при проектировании предусмотреть мероприятия по организации сбора и вывоза отходов в период строительства и эксплуатации объекта.

Мероприятия по перемещению загрязненных почво-грунтов

- В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, таблица 3 предусмотреть перемещение загрязненных грунтов:

1. грунт с категорией загрязнения «опасная» может использоваться

под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

2. рекомендуется дополнительный отбор проб для оценки химического загрязнения и уточнение загрязнения грунта при проведении земляных работ в процессе строительства.

- Грунт по содержанию природных радионуклидов может использоваться во всех видах строительства без ограничений, в соответствии с НРБ-99/2009 п.5.3.4:

- При необходимости завоза дополнительных объемов грунта для отсыпки участка строительства до планировочных отметок, или перемещения загрязненного грунта за пределы строительной площадки, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований с оценкой категории загрязнения).

- Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха пылью на период строительства необходимо предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, временные подъездные пути с твердым покрытием из дорожных плит.

- Мероприятия, связанные с перемещением грунтов должны быть отражены в проектной документации: в схеме планировочной организации участка (план земляных масс), в проекте организации строительства.

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах города Верхняя Салда, в Верхнесалдинском городском округе.



